

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Горельники, д. 5
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 558,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 558,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	42,88	47,16	3 007 940,14	3 953 953,24
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,96	252 151,70	252 151,70
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,54	4,99	317 857,90	317 857,90
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,42	9,26	589 688,11	1 540 501,22
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	16,40	18,04	1 148 691,10	1 148 691,10
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	93 723,05	93 723,05
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	7 004,21	7 004,21
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	594 024,05	594 024,05

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 245 331,99	3 184 279,48
Содержание и текущий ремонт	2 930 861,13	2 875 969,84
2 930 861,13		2 875 969,84
Коммунальные услуги	314 470,86	308 309,64
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	30 004,86	29 432,08
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 132,38	4 063,64
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 987,06	6 863,53
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	273 346,56	267 950,39
Дебиторская задолженность		
По состоянию на 01.01.2025 (руб.)		
	551 924,16	612 976,67
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 232,20	4 804,98
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	597,24	665,98
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	987,71	1 111,24
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	38 758,89	44 155,06
Содержание и текущий ремонт	507 348,12	562 239,41

**Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"**



А.Ф. Шагизиганов